

erum

Manizales

Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. - ERUM S.A.S.

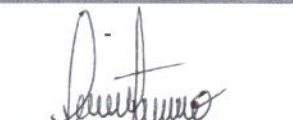
Estado de la Situación Financiera

Periodos Contables terminados el 31/10/2021 y 31/10/2020

(Cifras en pesos colombianos)

	31/10/2021	31/10/2020	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalente al efectivo	2.358.062.215	531.555.646	1.826.506.569	343,62%
Inversiones	36.000.000	-	36.000.000	100,00%
Cuentas por cobrar	51.501.474	38.623.336	12.878.138	33,34%
Avances y anticipos	3.719.999	-	3.719.999	100,00%
Gastos pagados por anticipado	119.270.358	69.329.464	49.940.894	72,03%
Total activos corrientes	2.568.554.046	639.508.446	1.929.045.601	301,65%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedades, planta y equipo	37.912.372	49.192.610	(11.280.238)	-22,93%
Activos intangibles	6.355.091	(5.691.437)	12.046.528	-211,66%
Avances y anticipos	1.276.907.724	977.017.626	299.890.098	30,69%
Derechos en fideicomiso	2.248.629.666	2.248.629.666	-	0,00%
Total activos no corrientes	3.569.804.853	3.269.148.465	300.656.388	9,20%
TOTAL ACTIVO	6.138.358.899	3.908.656.910	2.229.701.989	57,05%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Prestamos por pagar	91.079.667	-	-	-
Cuentas por pagar	102.237.375	70.246.947	31.990.428	45,54%
Impuestos corrientes	93.239.589	54.236.982	39.002.607	71,91%
Beneficios a los empleados	167.153.910	125.143.585	42.010.325	33,57%
Total pasivos corrientes	453.710.540	249.627.514	113.003.359	45,27%
PASIVO NO CORRIENTE				
Otros avances y anticipos	21.844.431	6.669.000	15.175.431	227,55%
Recursos recibidos en administración	3.896.725.015	2.123.976.534	1.772.748.480	83,46%
Total pasivos no corrientes	3.918.569.446	2.130.645.534	1.787.923.911	83,91%
TOTAL PASIVO	4.372.279.986	2.380.273.048	1.990.927.271	79,86%
PATRIMONIO				
Aportes sociales	1.970.922.280	1.970.922.280	-	0,00%
Reserva	32.074.773	32.074.773	-	0,00%
Resultados de ejercicios anteriores	(298.127.689)	(70.342.881)	(227.784.808)	323,82%
Impacto por la transición	-	-	-	0,00%
Resultados del ejercicio	61.209.549	(404.270.310)	465.479.859	-115,14%
TOTAL PATRIMONIO	1.766.078.913	1.528.383.862	237.695.051	15,55%
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	6.138.358.899	3.908.656.910	2.138.622.323	54,72%


GUSTAVO ADOLFO SALAZAR SADDY
Gerente


PAULA TATIANA OROZCO MUÑOZ
Contadora