



Manizales

Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. - ERUM S.A.S.

Estado de la Situación Financiera

Periodos Contables terminados el 30/09/2021 y 30/09/2020

(Cifras en pesos colombianos)

	30/09/2021	30/09/2020	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalente al efectivo	663.737.082	520.115.971	143.621.112	27,6%
Inversiones	36.000.000	-	-	100,0%
Cuentas por cobrar	250.938.816	38.628.504	212.310.312	549,6%
Avances y anticipos	20.109.506	-	20.109.506	100,0%
Gastos pagados por anticipado	119.270.358	42.041.842	77.228.517	183,7%
Total activos corrientes	1.090.055.763	600.786.316	489.269.447	81,4%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedades, planta y equipo	38.186.569	51.046.792	(12.860.223)	-25,2%
Activos intangibles	6.368.823	15.613.254	(9.244.431)	-59,2%
Avances y anticipos	1.248.696.384	955.479.952	293.216.432	30,7%
Derechos en fideicomiso	2.248.629.666	2.248.629.666	-	0,0%
Total activos no corrientes	3.541.881.442	3.270.769.664	271.111.778	8,3%
TOTAL ACTIVO	4.631.937.204	3.871.555.980	760.381.224	19,6%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Prestamos por pagar	142.327.667	-	-	-
Cuentas por pagar	159.287.728	69.809.298	89.478.430	128,2%
Impuestos corrientes	61.819.294	29.055.661	32.763.633	112,8%
Beneficios a los empleados	166.419.359	96.604.949	69.814.410	72,3%
Total pasivos corrientes	529.854.047	195.469.907	192.056.473	171,1%
PASIVO NO CORRIENTE				
Otros avances y anticipos	12.341.807	6.669.000	5.672.807	85,1%
Recursos recibidos en administración	2.299.636.098	2.103.734.187	195.901.910	9,3%
Total pasivos no corrientes	2.311.977.905	2.110.403.187	201.574.717	9,6%
TOTAL PASIVO	2.841.831.952	2.305.873.095	393.631.191	23,2%
PATRIMONIO				
Aportes sociales	1.970.922.280	1.970.922.280	-	0,0%
Reserva	32.074.773	32.074.773	-	0,0%
Resultados de ejercicios anteriores	(298.127.689)	(70.342.881)	(227.784.808)	323,8%
Impacto por la transición	-	-	-	-
Resultados del ejercicio	85.235.888	(366.971.287)	452.207.175	123,2%
TOTAL PATRIMONIO	1.790.105.252	1.565.682.885	224.422.367	14,3%
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	4.631.937.204	3.871.555.980	618.053.558	19,6%

GUSTAVO ADOLFO SALAZAR SADDY
Gerente

PAULA TATIANA OROZCO MUÑOZ
Contadora