

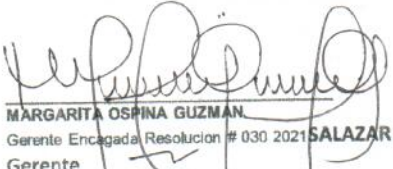


empresa de renovación y desarrollo urbano


EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. - ERUM S.A.S.

Estado del Resultado Integral Individual de prueba
 Periodos Contables terminados el 31/12/2020 y 31/12/2019
 (Cifras en pesos colombianos)

	31/12/2020	31/12/2019	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
Ingresos por prestación de servicios	1.515.132.518,00	2.845.647.584,00	(1.330.515.066,00)	-46,76%
Costo por prestación de servicios	-	-	-	-
Utilidad bruta	1.515.132.518,00	2.845.647.584,00	(1.330.515.066,00)	-46,76%
Gastos de administración y operación	1.800.863.070,80	2.639.751.337,83	(838.888.267,03)	-31,78%
Otros gastos operacionales	-	-	-	-
Total Gastos	1.800.863.070,80	2.639.751.337,83	(838.888.267,03)	-31,78%
Utilidad Operacional	(285.730.552,80)	205.896.246,17	(491.626.798,97)	-238,77%
Ingresos financieros	64.646.954,65	-	64.646.954,65	100,00%
Gastos financieros	19.591.286,60	39.120.018,97	(19.528.732,37)	-49,92%
Otros ingresos y gastos no Operacionales	12.890.076,74	(27.691.884,00)	40.581.960,74	-148,55%
Resultado del periodo antes de impuestos	(227.784.808,01)	139.084.343,20	(366.869.151,21)	-235,40%
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	-
Resultado del periodo	(227.784.808,01)	139.084.343,20	(366.869.151,21)	-263,77%
Ganancias en inversiones de administración de liquidez a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	-	-	-	0,00%
Total otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	-	-	-	0,00%
Resultado integral del periodo	(227.784.808,01)	139.084.343,20	(366.869.151,21)	-263,77%


 MARGARITA OSPINA GUZMÁN
 Gerente Encargada Resolución # 030 2021 SALAZAR SADDY
 Gerente


 DIANA ISABEL RAMÍREZ ORTIZ
 Profesional Especializado
 Contadora

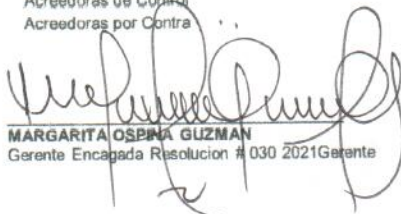

 CARLOS JULIO ARIAS MARÍN
 Revisor Fiscal T.P. 37378-T
 PC&A SAS

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. - ERUM S.A.S.

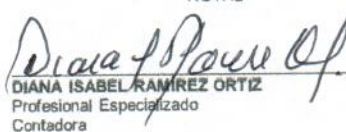
Estado de la Situación Financiera Individual de prueba
Periodos Contables terminados el 31/12/2020 y 31/12/2019
(Cifras en pesos colombianos)

	31/12/2020	31/12/2019	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalente al efectivo	551.134.502,67	850.317.555,70	(299.183.053,03)	-35,18%
Cuentas por cobrar	20.871.328,78	102.966.406,98	(82.095.078,20)	-79,73%
Activos por impuestos corrientes	1.044.079.768,70	1.246.358.656,70	(202.278.888,00)	-16,23%
Total activos corrientes	1.616.085.600,15	2.199.642.619,38	(583.557.019,23)	-26,53%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedades, planta y equipo	45.484.245,70	67.734.429,70	(22.250.184,00)	-32,85%
Activos intangibles	12.565.187,25	10.740.478,84	1.824.708,41	18,99%
Gastos pagado por anticipado	40.440.727,45	20.282.758,33	20.157.969,12	99,36%
Derechos en fideicomiso	2.248.629.666,00	2.248.629.666,00	-	0,00%
Total activos no corrientes	2.347.119.826,40	2.347.387.332,87	(267.506,47)	-0,01%
TOTAL ACTIVO	3.963.205.426,55	4.547.029.952,25	(583.824.525,70)	-12,84%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar	163.694.603,00	203.395.779,82	(39.701.176,82)	-19,52%
Impuestos corrientes	9.847.350,36	1.578.748,00	8.268.602,36	523,74%
Beneficios a los empleados	95.271.009,53	158.221.569,04	(62.950.559,51)	-39,79%
Total pasivos corrientes	268.812.962,89	363.196.096,86	(94.383.133,97)	-25,99%
PASIVO NO CORRIENTE				
Recursos recibidos en administración	1.989.523.099,73	1.783.792.647,35	205.730.452,38	11,53%
Ingresos recibidos por anticipado	-	-	-	0,00%
Total pasivos no corrientes	1.989.523.099,73	1.783.792.647,35	205.730.452,38	11,53%
TOTAL PASIVO	2.258.336.062,62	2.146.988.744,21	111.347.318,41	5,19%
PATRIMONIO				
Aportes sociales	1.970.922.280,00	1.970.922.280,00	-	0,00%
Reserva	32.074.773,00	32.074.773,00	-	0,00%
Resultados de ejercicios anteriores	(70.342.881,06)	257.959.811,84	(328.302.692,90)	-127,27%
Impacto por la transición	-	-	-	0,00%
Resultados del ejercicio	(227.784.808,01)	139.084.343,20	(366.869.151,21)	-263,77%
TOTAL PATRIMONIO	1.704.869.363,93	2.400.041.208,04	(695.171.844,11)	-28,96%
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	3.963.205.426,55	4.547.029.952,25	(583.824.525,70)	-12,84%
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
Deudoras de Control	94.312.391,00	94.312.391,00	-	0,00%
Deudoras por Contra	(94.312.391,00)	(94.312.391,00)	-	0,00%
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
Pasivos Contingentes	(3.122.918.978,00)	(390.000.000,00)	(2.732.918.978,00)	700,75%
Acreedoras de Capital	(98.079.853.726,50)	(98.038.860.112,00)	(40.993.614,50)	0,04%
Acreedoras por Contra	101.202.772.704,50	98.428.860.112,00	2.773.912.592,50	2,82%

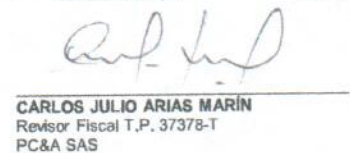
NOTAS



MARGARITA OSPINA GUZMAN
Gerente Encargada Resolución # 030 2021 Gerente



DIANA ISABEL RAMIREZ ORTIZ
Profesional Especializado
Contadora



CARLOS JULIO ARIAS MARIN
Revisor Fiscal T.P. 37378-T
PC&A SAS

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. - ERUM S.A.S.

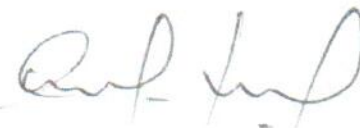
Periodos Contables terminados el 31/12/2020 y 31/12/2019

CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad o pérdida del ejercicio anterior		-227.784.808
Variación en la depreciación acumulada	-	181.671.938
Variación en activos diferidos		1.824.708
Pagos de Cuentas por Pagar	-	39.701.177
Pagos por Beneficios a los empleados	-	62.950.560
Disminución de derechos de fideicomisos		-
Aumento de las cuentas por cobrar		82.095.078
Aumento de los activos por impuestos corrientes		202.278.888
Disminución de los pasivos impuestos corrientes	-	8.268.602
Reducción pasivo largo plazo	-	205.730.452
Flujo de efectivo neto en actividades de operación		-439.908.863
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Reducción de propiedad de inversión	0	
Aumento de activos fijos brutos		22.250.184
Flujo de efectivo neto en actividades de inversión		22.250.184
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
otras salidas de efectivo		111.559.255
Otras entradas de efectivo		6.916.371
Flujo de efectivo neto en actividades de financiación		118.475.626
Flujo de efectivo del periodo		-299.183.053
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo	\$	850.317.556
Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo	\$	551.134.503


DIANA ISABEL RAMÍREZ ORTIZ
 Profesional Especializado
CONTADORA


MARGARITA OSPINA GUZMÁN
 Gerente Encargada Resolución # 030 2021


CARLOS JULIO ARIAS MARIN
 Revisor Fiscal T.P. 37378-T
PC&A S.A.S

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. - ERUM S.A.S.
 Estado de Cambios en el Patrimonio Individual Proyectado
 Periodos Contables terminados el 31/12/2020 y 31/12/2019

	Aportes Sociales	Reserva legal	Resultados de ejercicios anteriores	Resultados del ejercicio	Impactos por transición	Notas	Total patrimonio
Saldo al 31/12/2018	1.970.922.280	32.074.773	(194.698.000)	492.011.000	356.743.568		2.657.053.621
Apropiación del resultado del periodo 2017	-	-	-	-	(356.743.568)		(356.743.568)
Resultado del periodo 2018	-	-	452.657.812	(352.926.657)			99.731.155
Saldo al 31/12/2019	1.970.922.280	32.074.773	257.959.812	139.084.343	-		2.400.041.208
Apropiación del resultado del periodo 2019	-	-	-	-	-		-
Resultado del periodo 2020	-	-	(328.302.693)	(366.869.151)	-		(695.171.844)
Saldo al 31/12/2020	1.970.922.280	32.074.773	(70.342.881)	(227.784.808)	-		1.704.869.364

Diana Isabel Ramirez Ortiz
DIANA ISABEL RAMIREZ ORTIZ
 Profesional Especializado
CONTADORA

Margarita Ospina Guzman
MARGARITA OSPINA GUZMAN
 Gerente Encargada Resolución # 030 2021

Carlos Julio Arias Marin
CARLOS JULIO ARIAS MARIN
 Revisor Fiscal T.P. 37378-T
PC&A S.A.S